



JÄRVA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Isikliku kasutusõiguse seadmine Järva valla kasuks

Järva-Jaani

03.02.2026 nr 49

Korraldus antakse asjaõigusseaduse § 225 lõike 1, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, Järva Vallavolikogu 28.06.2018 määruse nr 25 „Vallavara valitsemise kord“ § 10 ning Järva Vallavalitsuse 02.02.2026 taotluse nr 5-4/2026/472-1 alusel, lähtudes VILprojekt OÜ tööst nr VP24008 „Järva-Jaani - Pikevere - Ebavere tee km 0,0 - 0,2 kõnnitee ehitusprojekt“.

Taotlus esitati valla kasuks isikliku kasutusõiguse seadmiseks kinnisasjadele (kinnistu registriosa nr-d 7299950 ja 3548550, riigi kinnisvararegistri objekti koodid KV71432 ja KV63358), mille valitsejaks on Kliimaministeerium ja volitatud asutuseks Transpordiamet. Kasutusõigust taotleti Transpordiametilt Järva-Jaani alevisse jalg- ja jalgrattatee, tänavavalgustuse, sidekanalisatsiooni ja sademeveetoru rajamiseks. Omavalitsusüksuse ülesanne on korraldada vallas muuhulgas valla teede ehitamist ja korrashoidu, kui need ülesanded ei ole seadusega antud kellegi teise täita. Vallavara valitsemise korra § 10 sätestab, et valla kasuks teise isiku kinnisasjale piiratud asjaõiguse omandamise otsustab vallavalitsus, kui asjaõiguse tasu aastas on kuni 500 eurot.

1. Taotleda kasutamiseks tehnovõrgu ja –rajatise ehitamise, omamise ja majandamise eesmärgil ning isikliku kasutusõigusega koormamiseks tasuta ja tähtajatult Järva valla kasuks Eesti Vabariigi omandis Kliimaministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti valduses olevad järgmised transpordimaa sihtotstarbega kinnisasjade osad:

1.1. Järva maakonnas Järva vallas Järva-Jaani alevis asuvale **39 Tartu-Jõgeva-Aravete tee lõik 1** kinnisasjale (registriosa nr 7299950, katastritunnus 25701:001:0031) jalgratta- ja jalgteed ning haljastuse rajamiseks. Isikliku kasutusõiguse alad POS10 ja POS11 vastavalt korralduse lisas 1 olevale plaanile, millele vastavad maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: PARI ID 1076513 ja 1076514;

1.2. Järva maakonnas Järva vallas Järva-Jaani alevis asuvale **15127 Järva-Jaani - Pikevere - Ebavere tee** kinnisasjale (registriosa nr 3548550, katastritunnus 25701:001:0034) jalgratta- ja jalgteed, haljastuse ning sademeveetoru (POS17) rajamiseks. Isikliku kasutusõiguse alad POS12 kuni POS17 vastavalt lisas 2 olevale plaanile, millele vastavad maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: PARI ID 1076515, 1076516, 1076518, 1076519, 1076520 ja 1076521;

1.3. Järva maakonnas Järva vallas Järva-Jaani alevis asuvale **15127 Järva-Jaani - Pikevere - Ebavere tee** kinnisasjale (registriosa nr 3548550, katastritunnus 25701:001:0034) valgustuse mastide ja maakaabelliinide rajamiseks. Isikliku kasutusõiguse alad POS1 kuni POS3 vastavalt lisas 3 lehel 1 olevale plaanile, millele vastavad maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: PARI ID 1076565, 1076572 ja 1076570;

1.4. Järva maakonnas Järva vallas Järva-Jaani alevis asuvale **39 Tartu-Jõgeva-Aravete tee lõik 1** kinnisasjale (registriosa nr 7299950, katastritunnus 25701:001:0031) valgustuse masti ja maakaabelliini rajamiseks. Isikliku kasutusõiguse ala POS1 vastavalt lisas 3 lehel 2 olevale plaanile, millele vastavad maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: PARI ID 1076575;

1.5. Järva maakonnas Järva vallas Järva-Jaani alevis asuvale **15127 Järva-Jaani - Pikevere - Ebavere tee** kinnisasjale (registriosa nr 3548550, katastritunnus 25701:001:0034)

sidekanalisatsiooni rajamiseks. Isikliku kasutusõiguse ala POS1 vastavalt lisas 4 olevale plaanile, millele vastavad maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: PARI ID 1076560.

2. Isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud kulud, sealhulgas isikliku kasutusõiguse seadmise ja asjaõiguslepingu sõlmimise tasu, kannab Järva Vallavalitsus.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Getter Klaas

Abivallavanem

vallavanema asendaja

(allkirjastatud digitaalselt)

Karin Tenisson-Alev

Vallasekretär